

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



PRESENTACIÓN PROGRAMAS DE CRÉDITO



Marzo 11, 2015

ORDEN DEL DÍA

1. PRESENTACIÓN DE VIDEO
2. NUEVO FOVISSSTE EN PESOS (MTRO. SALVADOR ARRISCORRETA)
3. CRÉDITOS CON SUBSIDIO (JUAN CARLOS VERA)
4. PROGRAMAS DE CRÉDITO (LIC. MARIO MARÍN)
 - MONTOS MÁXIMOS DE CRÉDITO 2015
 - REQUISITOS GENERALES
 - APLICACIÓN DE DESCUENTOS
 - SEGUROS
5. SIMULADORES DE CRÉDITO
6. PROCEDIMIENTO ALEATORIO 2015
7. CRÉDITO CONYUGAL, ALIA2PLUS, RESPALDA2 Y RESPALDA2M





**NUEVO
FOVISSSTE
EN PESOS**

Tu esfuerzo, **en concreto.**



Estrategia FOVISSSTE en productos

Incrementar el número de otorgamiento de créditos

- ▶ Hoy recursos propios limitados.
- ▶ Búsqueda de financiamiento



Más recursos FOVISSSTE a quien mas lo necesita

- ▶ Los recursos de los créditos tradicionales se aplican para los segmentos de acreditados que mas los necesitan.
- ▶ Los segmentos de acreditados con mayor capacidad económica no consumen los recursos FOVISSSTE.

Mejor calidad de vivienda a los trabajadores

- ▶ Mayor monto a otorgar considerando la totalidad de ingresos.

Fovissste como actor central de la venta del producto.

- ▶ Otorgar confianza al trabajador porque la cara del producto es Fovissste independientemente del Fondeo del crédito.

- **Actuales Productos FOVISSSTE incluyendo el Tradicional no cambian ni se modifican:**
 - No cambian reglas de Otorgamiento
 - Los objetivos de Colocación 2015 continúan
- **Los trabajadores con Sueldo Base más Compensación Garantizada podrán seleccionar el que más les convenga:**
 - El actual FOVISSSTE TRADICIONAL (en salarios mínimos)
 - Nuevo FOVISSSTE en Pesos



Características

Características

- ▶ Moneda: Pesos
- ▶ Tasa, CAT: 10.25% al Trabajador (c/seguros)
- ▶ Seguros: Vida, Daño y Desempleo
- ▶ Plazo: Hasta 25 años
- ▶ Ingresos Trabajador: Sueldo Integral (30%SB+hasta 30%CG)
- ▶ Análisis de Riesgo

Aportaciones de la banca

- ▶ Recursos al 100%
- ▶ Recuperación de Cartera (fuera de sector)
- ▶ Análisis de Riesgo
- ▶ Administración Propia o por Terceros

Aportaciones FOVISSSTE

- ▶ Trabajadores del Estado. (1.6 millones sin atender)
- ▶ Promoción y confianza del producto al Trabajador
- ▶ Subcuenta del Trabajador
- ▶ Cobranza del Crédito (vía nómina)
- ▶ Aportación del 5% del SB a pagos de capital durante el Plazo





Beneficios

1 Pago quincenal constante

No existe incremento en los Pagos quincenales.
Durante todo el Plazo del crédito, el pago quincenal es el mismo.
Se conoce el pago quincenal desde su inicio hasta su terminación.

2 Tasa de interés constante

No hay cambios en la Tasa de Interés durante todo el plazo del crédito.

3 Montos de créditos superiores

Al considerar los Ingresos de Sueldo Base más Compensación Garantizada se incrementa sensiblemente los montos de crédito que un trabajador puede recibir.



Pasos a Seguir para la Formalización

- La Dependencia debe celebrar un Convenio de Colaboración con Fovissste, para lo cual les fue remitido el oficio circular JSI-2014/020.
- Verificar el simulador en www.fovissste.gob.mx (Es importante que se cuente con una compensación garantizada considerable dentro del salario)
- En caso de ser conveniente para el trabajador, se debe realizar el pre-registro.
- Una vez realizado el pre-registro, se le indica al trabajador que si su Dependencia ya firmó el Convenio recibirá un correo electrónico en menos de 10 días, indicando la documentación que deberá presentar a la entidad financiera.

CRÉDITOS NUEVO FOVISSSTE EN PESOS

"Nuevo FOVISSSTE EN PESOS" es el crédito con garantía hipotecaria que reciben los derechohabientes del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado para la adquisición de vivienda nueva o usada, otorgado en cofinanciamiento entre el FOVISSSTE y la **Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)** o las **Entidades Financieras** autorizadas, en los términos y condiciones establecidos en los criterios.

Las características y calidad de la vivienda que se adquiera con el crédito referido deberán cumplir las condiciones y requisitos establecidos en la Ley del ISSSTE, las Reglas para el Otorgamiento de Créditos vigentes y en las demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables.

El Crédito "NUEVO FOVISSSTE EN PESOS" se otorga a los derechohabientes del FOVISSSTE, para adquisición de vivienda nueva terminada o usada, sin la necesidad de sorteo.

*Esquema crediticio sujeto a aprobación.

¡TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS!

- ▶ PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS
- ▶ REQUISITOS GENERALES
- ▶ SIMULADOR NUEVO FOVISSSTE EN PESOS
- ▶ DEPENDENCIAS CON CONVENIO DE NUEVO FOVISSSTE EN PESOS
- ▶ FORMA DE PRE-REGISTRO



SIMULADOR NUEVO FOVISSSTE EN PESOS

¿QUÉ DESEA CALCULAR?

EL MONTO MÁXIMO DE CRÉDITO AL QUE PUEDO ACCEDER

EL MONTO DEL PAGO, CONOZCO EL VALOR DE LA VIVIENDA



CURP

*Nota: Debe de tener una antigüedad laboral mínima de 6 meses en su empleo actual y por lo menos 9 bimestres cotizados.

Ingresos y egresos

Compensación
garantizada mensual
bruta ?
Pensión alimenticia
mensual*
Pago mensual de
deudas*

*Nota: Esta información será verificada con la consulta a una Sociedad de Información Crediticia y con los recibos de nómina que entregue el trabajador.

Datos del crédito

Aportación adicional
del solicitante
Plazo 25 años ▼

CALCULAR

* Si el RFC no coincide con el registrado en su talón de pago, deberá acudir al Área de Recursos Humanos de su Dependencia, quien deberá realizar la corrección en el Sistema SIRI.

DATOS DEL CRÉDITO

<i>Sueldo básico mensual</i>	<i>\$7,957.04</i>
Valor de vivienda	\$1,153,940.24
Monto del crédito	\$1,038,546.21
Monto de la Subcuenta de Vivienda	\$62,694.49
Monto Total	\$1,101,240.70
Descuento quincenal estimado	<i>\$4,943.56</i>

Desembolso inicial estimado a cargo del trabajador

(Gastos iniciales estimados del crédito)

I. Aplicación del Saldo de la Subcuenta de Vivienda del Sistema de Ahorro para el Retiro

Aportación requerida	\$115,394.03
Gastos notariales	\$115,394.03
Monto de la Subcuenta de Vivienda	\$62,694.49
Diferencia a cargo del trabajador	\$-168,093.57

II. Aportación adicional del solicitante *\$0.00*

Amortización

Buscar:

Quincena	Monto Anterior	Monto	Pago	Interés	Capital
1	\$862,707.30	\$866,391.78	\$0.00	\$3,684.48	\$-3,684.48
2	\$866,391.78	\$870,092.00	\$0.00	\$3,700.22	\$-3,700.22
3	\$870,092.00	\$873,808.02	\$0.00	\$3,716.02	\$-3,716.02
4	\$873,808.02	\$877,539.91	\$0.00	\$3,731.89	\$-3,731.89
5	\$877,539.91	\$881,287.74	\$0.00	\$3,747.83	\$-3,747.83
6	\$881,287.74	\$885,051.58	\$0.00	\$3,763.84	\$-3,763.84
7	\$885,051.58	\$883,977.94	\$4,853.55	\$3,779.91	\$1,073.65
8	\$883,977.94	\$882,899.72	\$4,853.55	\$3,775.33	\$1,078.23
9	\$882,899.72	\$881,816.89	\$4,853.55	\$3,770.72	\$1,082.84
10	\$881,816.89	\$880,729.44	\$4,853.55	\$3,766.10	\$1,087.46
11	\$880,729.44	\$879,637.34	\$4,853.55	\$3,761.45	\$1,092.11
12	\$879,637.34	\$878,540.58	\$4,853.55	\$3,756.79	\$1,096.77
13	\$878,540.58	\$877,439.13	\$4,853.55	\$3,752.10	\$1,101.45
14	\$877,439.13	\$876,332.98	\$4,853.55	\$3,747.40	\$1,106.16
15	\$876,332.98	\$875,222.11	\$4,853.55	\$3,742.68	\$1,110.88
16	\$875,222.11	\$874,106.49	\$4,853.55	\$3,737.93	\$1,115.63
17	\$874,106.49	\$872,986.11	\$4,853.55	\$3,733.17	\$1,120.39
18	\$872,986.11	\$871,860.94	\$4,853.55	\$3,728.38	\$1,125.18
19	\$871,860.94	\$870,730.97	\$4,853.55	\$3,723.58	\$1,129.98
20	\$870,730.97	\$869,596.17	\$4,853.55	\$3,718.75	\$1,134.81

Mostrar registros

<< < 1 2 3 4 5 > >>

Esta información es únicamente un ejercicio para fines ilustrativos de acuerdo a una simulación, por lo que el trabajador queda enterado que la información obtenida no implica una solicitud de crédito ni obligación o compromiso alguno por parte de FOVISSSTE y de la Entidad Financiera.





**CRÉDITO
FOVISSSTE
CON SUBSIDIO**

Tu esfuerzo, **en concreto**



Características:

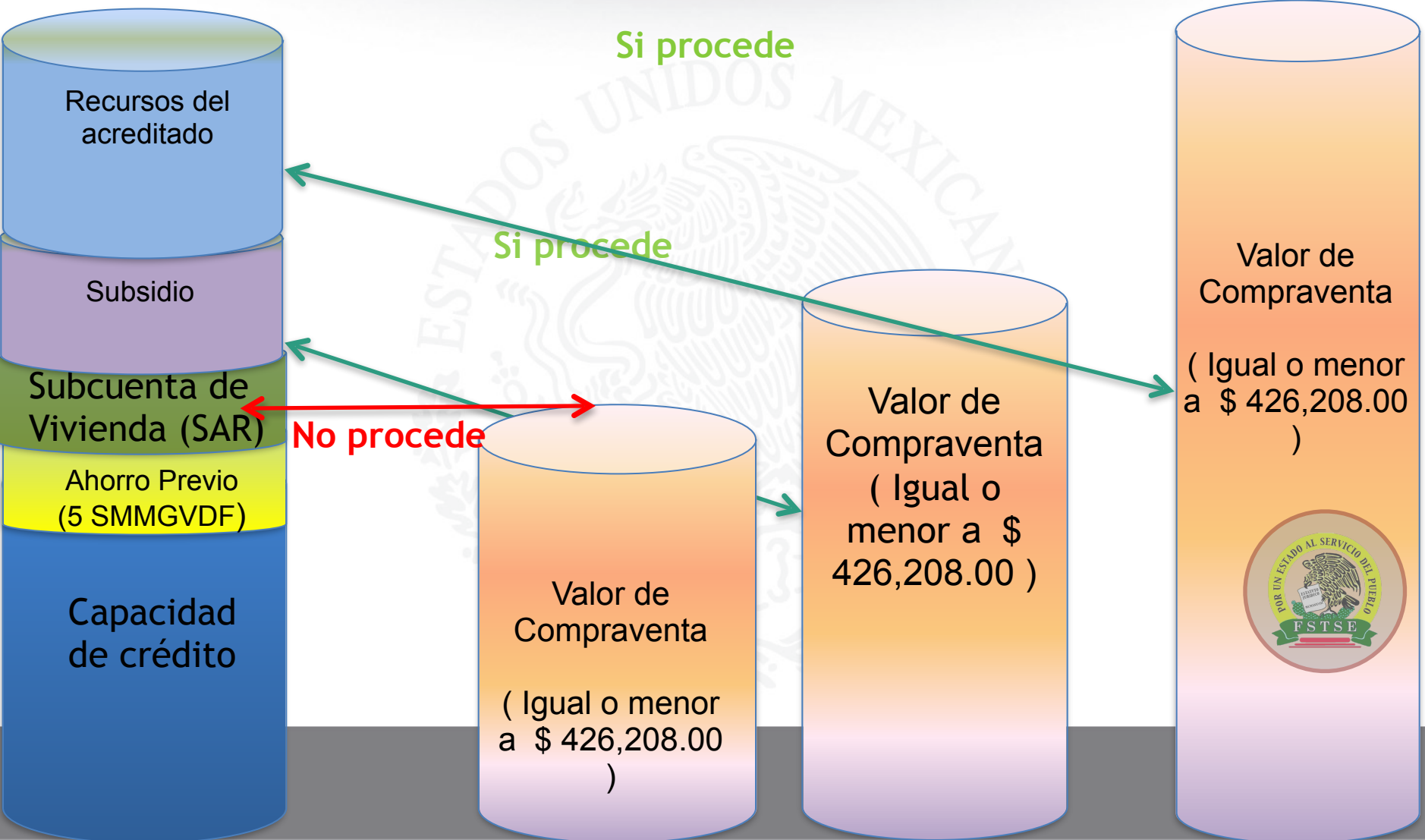
- No es necesario participar dentro de un Sorteo de Crédito para la obtención del crédito.
- La disponibilidad en el 2015 es para ejercer 7,350 créditos con cobertura Nacional, es decir, se puede solicitar en cualquier parte de la República Mexicana y ejercer también en cualquier parte de la República Mexicana.
- Tasa de interés del 4% al 6% dependiendo de su nivel salarial.
- Para la adquisición de vivienda nueva o usada que cumpla con el puntaje de ubicación y sustentabilidad del entorno que establece la CONAVI.
- Para ejercer de manera individual, es decir, no se pueden mancomunar.
- Contará con un seguro de daños sobre el inmueble objeto del mutuo, el cual deberá mantener vigente y actualizado durante la vigencia del crédito.
- El crédito también contará con un seguro que en caso de muerte del acreditado liberará el saldo insoluto a la fecha del siniestro, previo dictamen jurídico que emita el FOVISSSTE.



Características:

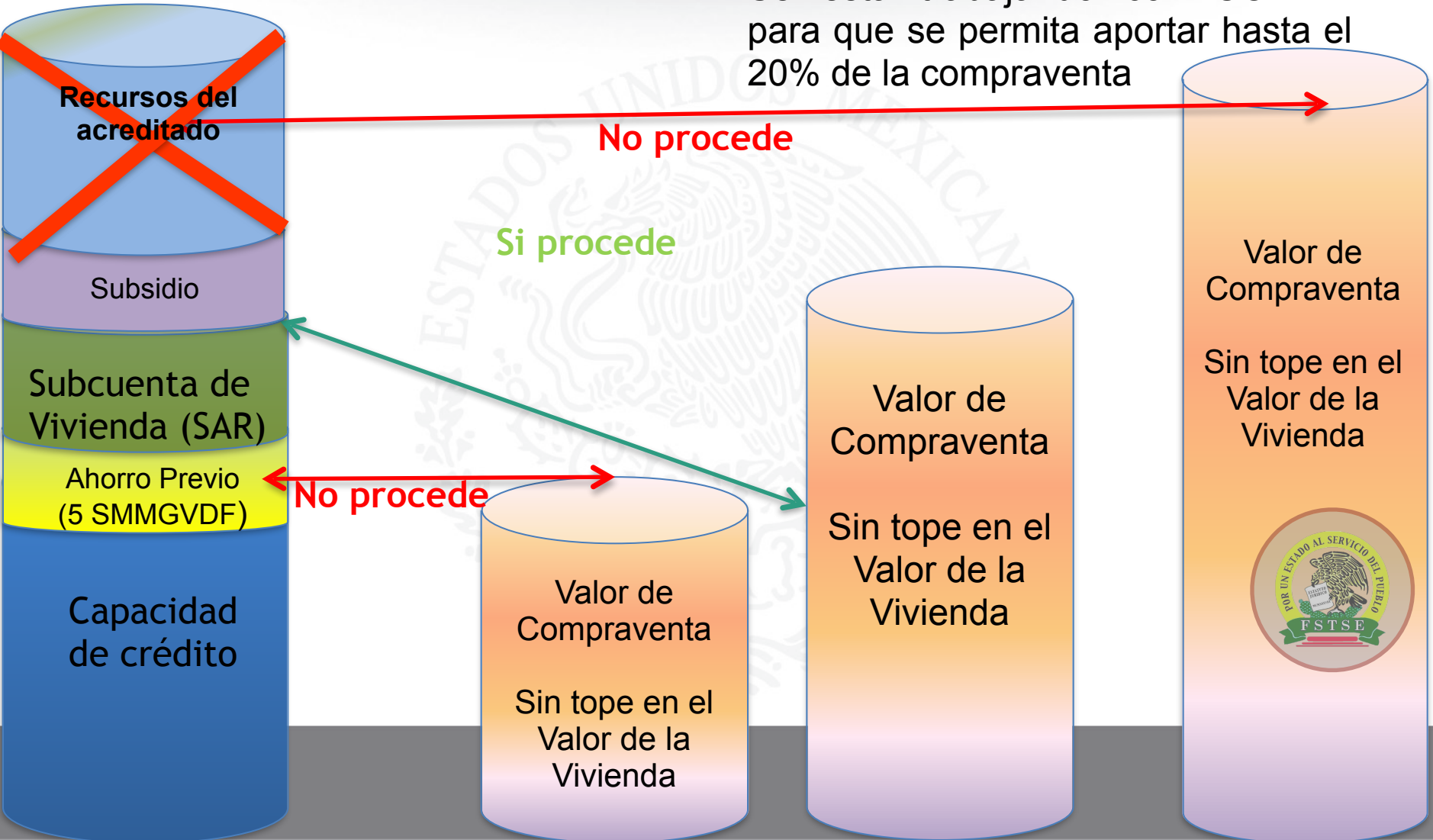
- El monto máximo del financiamiento que autorizará el FOVISSSTE, es de hasta \$ 606,271.23 (284.49 VSMGV), más el ahorro utilizado de la Subcuenta de Vivienda.
- El valor máximo de la vivienda para para Trabajadores con salario básico mensual igual o menor a 2.6 VSMMGVDF es de \$ 426,208.00 (200 VSGMV)
- Para trabajadores con salario básico mayor 2.6 VSMMGVDF y hasta 5 VSMMGVDF no tiene tope el valor de la Vivienda.
- Los trabajadores con salario básico mensual igual o menor a 2.6 VSMMGVDF pueden complementar con recursos propios la diferencia que les hiciera falta para completar el valor de la vivienda.
- Los trabajadores con salario básico mensual mayor 2.6 VSMMGVDF y hasta 5 VSMMGVDF no pueden aportar recursos propios para complementar la diferencia que les hiciera falta para cubrir el valor de la vivienda; es decir, solo pueden adquirir viviendas cuya valor puedan cubrir con el crédito de FOVISSSTE más el Saldo de la Subcuenta de Vivienda más el ahorro previo requerido más el Monto del Subsidio que disponen.

Trabajadores con N.S. hasta 2.6



Trabajadores con N.S. mayor a 2.6 y hasta 5

Se está trabajando con CONAVI para que se permita aportar hasta el 20% de la compraventa



Requisitos para el Derechohabiente:

- Tener como mínimo 18 meses de cotización al FOVISSSTE.
- Estar activo en el Sector Público.
- No haber recibido crédito del FOVISSSTE con anterioridad.
- Que no se encuentre con un crédito vigente (activo) o en trámite.
- No contar con vivienda propia (Declarativo en el registro de la solicitud).
- Tener un salario básico de cotización mensual menor o igual \$10,655.20 equivalente a 5 VSMMGVDF (En talón de pago serían aproximadamente \$10,515.00 en los conceptos que cotizan)



Requisitos para el Derechohabiente:

- Contar con un ahorro previo de 5 veces el salario mínimo (\$ 10,655.20) (podrá ser utilizado el saldo de la Subcuenta de Vivienda del SAR).
- No haber sido beneficiario de algún Subsidio Federal, ni el derechohabiente ni su cónyuge.
- Que por su monto de crédito disponible más el ahorro previo, requiera al menos \$ 1.00 (monto mínimo de Subsidio) para complementar el valor de la vivienda.
- Aceptar formar parte del padrón de beneficiarios de la CONAVI y quedar inscrito en el mismo.
- Contar para gastos de Avalúo y Escrituración (Aprox. 10% del valor de la vivienda).





Requisitos en la vivienda objeto del Crédito:

- Que sea una vivienda terminada en condiciones de habitabilidad con servicios de luz, agua y drenaje.
- Contar con avalúo electrónico emitido por una unidad de valuación registrada en ANUVAC
- Deben cumplir con los puntajes de ubicación y sustentabilidad que establece la CONAVI.
- **En Vivienda Nueva, para los trabajadores con salario básico mensual igual o menor a 2.6, debe cumplir con la puntuación y valor, conforme los rangos que establece la tabla de Montos Máximos de Subsidio:**

Categoría	Valor de la Vivienda (SMGVM)	Rango de puntaje													
		De:	0	350	401	451	501	551	601	651	701	751	801	851	901
		A:	349	400	450	500	550	600	650	700	750	800	850	900	1000
Montos máximos de subsidios VSMMG															
I	Mayor de 158 y hasta 200	0	0	0	0	0	0	0	30	31	32	32	33	33	
II	Mayor de 128 y hasta 158	0	0	0	29	30	30	31	31	32	32	33	33	34	
III	De 60 y hasta 128	0	29	30	30	30	31	31	32	32	33	33	34	34	
IV	De 60 y hasta 128	0	32	33	33	33	34	34	35	35	36	36	37	37	

Nivel IV, para acreditados con un nivel salarial igual o menor a 1.5

Requisitos en la vivienda objeto del Crédito:

- En vivienda Usada, para los trabajadores con salario básico mensual igual o menor a 2.6, debe encontrarse dentro de los contornos de ubicación U1 o U2 o U3 pero acorde a los valores de la vivienda que se encuentran establecidos en las tablas de Montos Máximos de Subsidio:

Ubicación	Valor Maximo de la Vivienda (VSM)	Montos máximos de subsidio (VSM)
U1	200	33
U2	158	31
U3	128	30



En vivienda usada las/los Beneficiarias(os) cuyo ingreso sea menor o igual a 1.5 SMGVM, accederán a un Subsidio Federal de 3 SMGVM adicional a los montos máximos establecidos en la tabla anterior para la Adquisición de una Vivienda.

- Si es Usada que cuente con escritura pública, que no tenga ningún gravamen y que tenga una vida útil remanente mínima de 30 años.

Requisitos en la vivienda objeto del Crédito:

Análisis de los requisitos de la vivienda para los acreditados con un nivel salarial mayor a 2.6 VSMGM y hasta 5 VSMGM:

- ❖ Un trabajador con un nivel salarial mayor a 2.6 alcanza: 177.22 VSMGM = \$377,675.69
- ❖ Más el ahorro previo requerido implicaría que dispondría de: 182.22 VSMGM= \$388,330.89
- ❖ Por regla de CONAVI solo puede comprar una vivienda con valor mayor a \$388,330.89 o sea mayor a 182.22
- ❖ Si se observa la Tabla de Montos Máximo de Subsidio para Vivienda Nueva, indica que la vivienda con un valor mayor a 182.22 CSMGM solamente se encuentran en la categoría 1.
- ❖ Asimismo, al observar la Tabla de Montos Máximo de Subsidio para Vivienda Usada , indica que la vivienda con un valor mayor a 182.22 CSMGM solamente se encuentran en el contorno U1.



Con base a lo anterior se desprende lo siguiente:

Requisitos en la vivienda objeto del Crédito:

- En Vivienda Nueva, para los trabajadores con salario básico mensual mayor a 2.6 y hasta 5, debe cumplir con la puntuación y valor, conforme los rangos que establece en la siguiente tabla de Montos Máximos de Subsidio:

Cate- goría	Valor de la Vivienda (SMGVM)	Rango de puntaje													
		De:	0	350	401	451	501	551	601	651	701	751	801	851	901
		A:	349	400	450	500	550	600	650	700	750	800	850	900	1000
Montos máximos de subsidios VSMMG															
I	Mayor de 158 y hasta 200	0	0	0	0	0	0	0	0	30	31	32	32	33	33

- En vivienda Usada, para los trabajadores con salario básico mensual mayor a 2.6 y hasta 5, debe encontrarse dentro de los contornos de ubicación U1:

Ubicación	Valor de la Vivienda (VSM)	Montos máximos de subsidio (VSM)
U1	Mayor a 158	33



Asignación de Vivienda

Si el municipio / localidad o la colonia no se encuentra, la **ENTIDAD FINANCIERA** deberá efectuar lo siguiente:

1. Del domicilio que se tienen en el avalúo electrónico, verificar si conforme al código registrado, existe el municipio y/o colonia en SEPOMEX.
2. Si está registrado, seguir con el punto 3, si no, se el vendedor tendrá que dar de alta la colonia en SEPOMEX
3. Remitir mediante correo electrónico al Departamento de Supervisión de Operaciones en FOVISSSTE la evidencia (Imprimir pantalla) de que la colonia está registrada en SEPOMEX solicitando el alta de esta en nuestros sistemas (marcar copia a luis.Hernandez@fovissste.gob.mx)
4. Dar seguimiento a la alta de la colonia.





Créditos Hipotecarios 2015



PARA TRABAJADORES QUE
GANAN HASTA 10,655.20
MENSUALES *SBC.



¿ERES PENSIONADO Y DURANTE TU
VIDA LABORAL NO OBTUVISTE UN
CRÉDITO?



SI TE INSCRIBISTE EN EL
PROCEDIMIENTO ALEATORIO
2015, MANTENTE ATENTO A
LAS AUTORIZACIONES



FOVISSTE TE APORTA UN MONTO Y
EL RESTO LO OBTIENES CON UN
CRÉDITO BANCARIO EN PESOS Y A
TASA FIJA.



SI ESTAS CASADO Y TU CÓNYUGE
COTIZA AL INFONAVIT, PUEDES
SUMAR AMBOS CRÉDITOS Y
COMPRAR UNA MEJOR VIVIENDA



DALE USO A TU SUBCUENTA DE
VIVIENDA UTILIZÁNDOLA COMO
ENGANCHE Y COMPLEMENTALO
CON UN CRÉDITO BANCARIO

Cofinanciamientos

Créditos Hipotecarios 2015



AHORA TE PRESTAMOS
PARA AMPLIARLA,
REPARARLA O MEJORARLA.



OBTÉN TU CRÉDITO EN PESOS
E INCREMENTA TU PATRIMONIO
Y EL DE TU FAMILIA.

PRÓXIMAMENTE






SI COTIZAS EN FOVISSSTE E
INFONAVIT, AHORA PUEDES
SUMAR AMBOS CRÉDITOS Y
ADQUIRIR UNA MEJOR VIVIENDA




Programa	Montos Máximos	
	En Pesos	Lo puedes aplicar en:
<p>CRÉDITO TRADICIONAL 2015 Tu esfuerzo, en concreto</p>	<p>Crédito \$ 941,633.04 + SSV</p>	<p>Adquisición de vivienda nueva o usada , redención de pasivos, construcción individual en terreno propio, ampliación, reparación o mejoramiento de vivienda. A través de Procedimiento Aleatorio</p>
<p>CRÉDITO FOVISSSTE CON SUBSIDIO Tu esfuerzo, en concreto</p>	<p>SBC Hasta 2.6 VSM Crédito \$377,675.69 + SSS + Subsidio de Hasta \$78,848.48 Valor máximo vivienda \$426,208.00</p>	<p>Adquisición de vivienda nueva o usada sin tope en su valor siempre y cumpla con el puntaje de sustentabilidad que establece CONAVI</p>
	<p>SBC hasta 5VSM Crédito de \$ 606,271.23 + SSV+ Subsidio de hasta \$ 70,324.32</p>	
<p>CRÉDITO FOVISSSTE PENSIONADOS Tu esfuerzo, en concreto</p>	<p>Crédito de \$ 466,532.39</p>	<p>Adquisición de vivienda nueva o usada</p>



Montos Máximos 2015

Programa	Montos Máximos	
	En Pesos	Lo puedes aplicar en:
 <p>Tu esfuerzo, en concreto</p>	<p>Crédito \$ 941,633.04 (Más el saldo de la subcuenta de vivienda) Más el monto que determine INFONAVIT</p>	<p>Adquisición de vivienda nueva o usada</p>
 <p>Tu esfuerzo, en concreto</p>	<p>Crédito \$ 255,839.45 + SSV La entidad financiera otorga el resto hasta 95% del valor de vivienda.</p>	
 <p>Tu esfuerzo, en concreto</p>	<p>Saldo de la subcuenta de vivienda La entidad financiera otorga el resto hasta la capacidad de endeudamiento del acreditado.</p>	

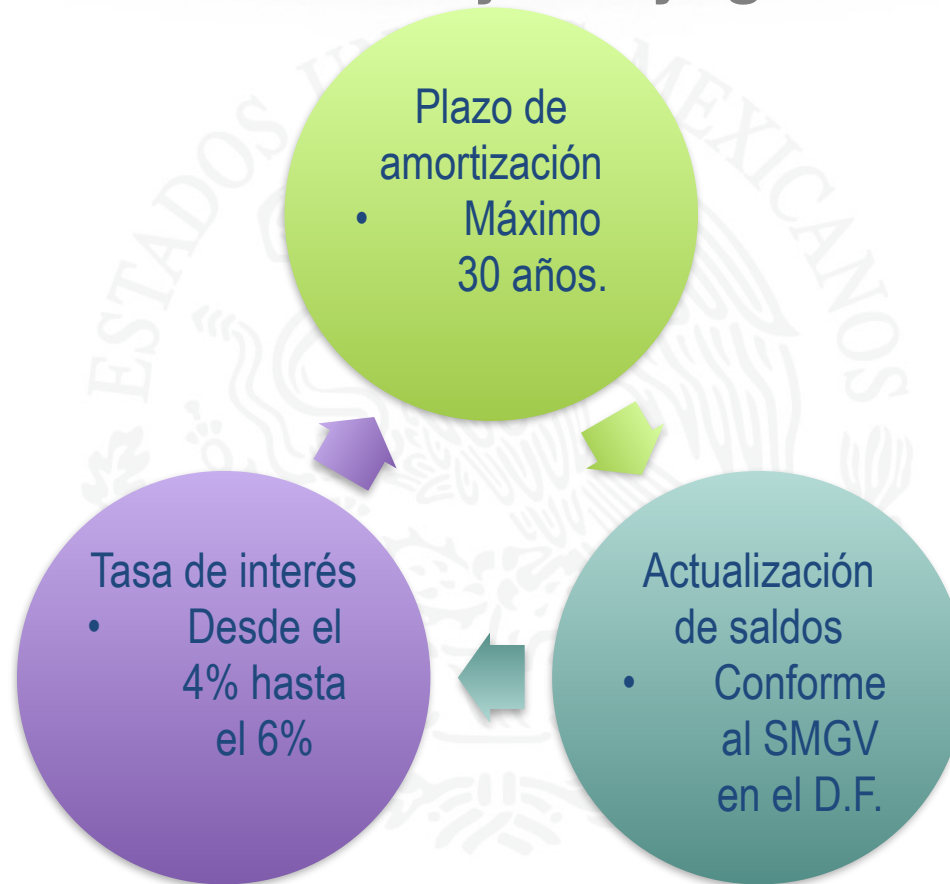


Programa	Montos Máximos	
	En Pesos	Lo puedes aplicar en:
	<p>Desde \$6,000.00 hasta \$80,000.00 Se otorga como crédito hasta el 85% de lo que tengas acumulado en el saldo de la subcuenta de vivienda</p>	<p>Ampliación, reparación o mejoramiento de vivienda.</p>
	<p>(Saldo de la subcuenta de vivienda) FOVISSSTE traspasa los recursos del saldo de la subcuenta de vivienda y la Entidad Financiera otorga el resto hasta la capacidad de endeudamiento del acreditado, tomando en cuenta el sueldo básico de cotización más los</p>	 <p>Adquisición de vivienda nueva o usada</p>

Requisitos para los Esquemas de Créditos de FOVISSSTE excepto el de Pensionados y Respalda2M



Condiciones Actuales Crédito Tradicional, con Subsidio y Conyugal.



Aplicación de descuentos



Descuentos

- **Tradicional, Subsidio y Conyugal**
- **30%** del sueldo base del trabajador (retención en nómina).
- Más **5%** de aportaciones del SAR (Sistema de Ahorro para el Retiro)
- **Alia2 Plus**
- **5%** del sueldo base del trabajador (retención en nómina).
- Más **5%** de aportaciones del SAR (Sistema de Ahorro para el Retiro).
- **Pensiona2**
- **20%** del sueldo base del trabajador (retención en nómina).

Descuentos

- **Respalda2-M**
- Descuento fijo de acuerdo al plazo seleccionado 18, 24 o 30 meses
- No hay descuento por parte de FOVISSSTE
- **Nuevo FOVISSSTE en Pesos**
- Descuento fijo de acuerdo al plazo seleccionado Más **5%** de aportaciones del SAR (Sistema de Ahorro para el Retiro).

Seguros.

Con excepción del crédito Respalda2 y Respalda2-M, los créditos del FOVISSSTE cuentan con:

Seguro de vida e incapacidad total y permanente, daños y prórroga (funciona como un seguro de desempleo por un año en toda la vida del crédito)

Seguro de Calidad (10 años en estructura, 5 años en impermeabilización y 1.5 años en instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y de gas. Costo 6.45 al millar)

CUANDO SON CRÉDITOS COFINANCIADOS CON ENTIDADES FINANCIERAS, ADICIONALMENTE CUENTAN CON:

1. Desempleo
2. Vida e incapacidad total y permanente
3. Daños al inmueble
4. Daños a los contenidos del inmueble
5. Responsabilidad Civil Familiar



Nota: Los seguros pueden variar de una Entidad Financiera a otra.

Simuladores de crédito

The screenshot shows the website interface for credit simulators. At the top, there are logos for ISSSTE and FOVISSSTE, along with a circular seal for FSTSE. Below the logos is a navigation menu with items: Conoce al FOVISSSTE, Créditos, Derechos, Vivienda, Inversionistas, Consultas, Sala de Prensa, Transparencia, and Nosotros. The main content area features a heading 'INICIO - CONSULTAS - ¿DESEAS CONOCER TU MONTO DE CRÉDITO?' followed by a feedback prompt '¿Qué te pareció esta información?' with a star rating and social media icons. A large heading '¿DESEAS CONOCER TU MONTO DE CRÉDITO?' is followed by a grid of four simulator options: 'Simulador de Créditos Alia2 Plus y Respalda2', 'Simulador de Créditos con Subsidio', 'Simulador de Créditos Pensiona2', and 'Simulador de Créditos Tradicionales'. On the right side, there is a vertical sidebar with the same heading and a list of the four simulator options.

ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO

FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

FOR UN ESTADO AL SERVICIO DEL PUEBLO
FSTSE

ir

Conoce al FOVISSSTE Créditos Derechos Vivienda Inversionistas Consultas Sala de Prensa Transparencia Nosotros

INICIO - CONSULTAS - ¿DESEAS CONOCER TU MONTO DE CRÉDITO?

¿Qué te pareció esta información?

☆☆☆☆☆

¿DESEAS CONOCER TU MONTO DE CRÉDITO?

- ▶ Simulador de Créditos Alia2 Plus y Respalda2
- ▶ Simulador de Créditos con Subsidio
- ▶ Simulador de Créditos Pensiona2
- ▶ Simulador de Créditos Tradicionales

¿DESEAS CONOCER TU MONTO DE CRÉDITO?

- ▶ Simulador de Créditos Alia2 Plus y Respalda2
- ▶ Simulador de Créditos con Subsidio
- ▶ Simulador de Créditos Pensiona2
- ▶ Simulador de Créditos Tradicionales

Sueldo Básico Mensual: \$ 19,778.80

Nivel Salarial: 9.28

Capacidad Máxima Crédito (Pesos): \$ 941,633.06

Capacidad Máxima Crédito (VSMMGVDF): 441.8660

Capacidad Máxima Crédito Total: \$ 1,203,603.84 (Incluye Saldo de la subcuenta de vivienda del SAR)

Estos datos son informativos y están sujetos a cambios con base a la información que reporte su Dependencia (área de Recursos Humanos) en el Sistema SIRI, por lo que NO es definitivo.

"GASTOS QUE DEBE PREVER PARA FORMALIZAR SU CRÉDITO"

- Enganche
- Avalúo
- Gastos de Escrituración (Impuestos, Derechos y Honorarios)

Cantidad Aproximada: \$ 120,360.38

La cantidad aproximada que le estamos presentado es considerando únicamente que ejerza en su totalidad el crédito FOVISSSTE, si ejerce un monto diferente, esta cantidad puede variar.

FOVISSSTE lo apoya con:

- 50% del total de: Gastos de Inscripción al Registro Público de la Propiedad, y de los Honorarios Notariales correspondientes al Contrato de Mutuo



Procedimiento Aleatorio Créditos Tradicionales 2015

El Procedimiento Aleatorio se realizó el 18 de Noviembre de 2014, la nueva característica es que el resultado se reflejó en una “**Lista General de Resultados**”, se organizaron progresivamente asignándoles de manera aleatoria un folio que va del número 1 hasta el último participante registrado.

Los primeros 34,150 sorteados, iniciaron el trámite de su crédito de manera inmediata teniendo 30 días para acudir a la entidad financiera y manifestar su interés de formalizar su crédito, los que no cumplieron se cancelaron y se sustituyeron por los siguientes en orden de prelación que se encuentran en la Lista General de Resultados, esta mecánica continuará, por lo que cada mes habrá nuevos beneficiarios.

PASOS



CONSULTA RESULTADOS POR ESTADO

- ▶ Aguascalientes
- ▶ Baja California Sur
- ▶ Coahuila
- ▶ Chiapas
- ▶ Distrito Federal
- ▶ Guanajuato
- ▶ Hidalgo
- ▶ México
- ▶ Morelos
- ▶ Nuevo León
- ▶ Puebla
- ▶ Quintana Roo
- ▶ Sinaloa
- ▶ Tabasco
- ▶ Tlaxcala
- ▶ Yucatán
- ▶ Baja California
- ▶ Campeche
- ▶ Colima
- ▶ Chihuahua
- ▶ Durango
- ▶ Guerrero
- ▶ Jalisco
- ▶ Michoacán
- ▶ Nayarit
- ▶ Oaxaca
- ▶ Querétaro
- ▶ San Luis Potosí
- ▶ Sonora
- ▶ Tamaulipas
- ▶ Veracruz
- ▶ Zacatecas





FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

ESTADOS DE SOLICITUDES

Numero Solicitud:

Nombre

Estado

Buscar

Cancelar

Numero Solicitud:

Nombre

Estado

colima

Buscar

Cancelar

No.Folio	No. Solicitud	Nombre Titular	Estado	Estatus
34014	215010029059	ALBERTO MARINES MENDOZA	COLIMA	Nueva solicitud aprobada
15737	215010012797	ADRIANA MAGAÑA CAMPOS	COLIMA	Nueva solicitud aprobada
61989	215010013743	MAYRA ALEJANDRA LARIOS SALAZAR	COLIMA	En lista de espera
23885	215010013817	ANA MIRIAM CERNAS HUERTA	COLIMA	Nueva solicitud aprobada
55981	215010009348	CUAHUTEMOC LARA PONCE	COLIMA	En lista de espera
70341	215010027272	CLAUDIA VERONICA VERDUZCO RAMOS	COLIMA	En lista de espera
58854	215010012089	CARLOS OCTAVIO GUTIERREZ MADERA	COLIMA	En lista de espera



Características Generales



- El monto máximo de crédito que otorga el Fovissste es de **\$ 941,633.04 + Saldo de la subcuenta de vivienda**, más lo que se otorgue en el crédito tradicional INFONAVIT.
- Para el crédito de FOVISSSTE, la tasa de interés será del 4% al 6%, en el caso del derechohabiente de INFONAVIT del 4 al 10%.
- Ambos derechohabientes no deben haber sido beneficiados con un crédito con anterioridad por su Instituto.



Características Generales



¿QUÉ ES ALIA2PLUS?

- Producto del FOVISSSTE pensado y rediseñado para potenciar el saldo de la subcuenta de vivienda del SAR de los servidores públicos, cuyas compensaciones superiores a su sueldo básico de cotización, les permite una mayor capacidad de crédito, con la seguridad de conocer desde el inicio cuanto pagarán sin incrementos futuros.

¿PARA QUIÉN ESTÁ DISEÑADO?

- Para aquellos trabajadores al Servicio del Estado que por el monto de su salario, requieren de un producto que les ofrezca una vivienda acorde al total de sus ingresos y necesidades.



Características Generales

- Producto del FOVISSSTE sin la necesidad de Sorteo.
- Se otorga entre el FOVISSSTE y la Entidad Financiera que elijas.
- Puede ser aplicado a la adquisición de Vivienda Nueva o Usada.
- Sin tope en el valor de la vivienda, ni en el monto del crédito.
- Posibilidad de mancomunación al 100% para ambos cónyuges
- Tu capacidad de crédito se calcula con base en tu sueldo básico de cotización, pudiendo llegar hasta \$255,839.45
- Se te presta una cantidad equivalente al Saldo de la Subcuenta de Vivienda del SAR, la cual aumenta tu capacidad de crédito.
- **Adicionalmente:**
- El 100% de tu Saldo de la Subcuenta de Vivienda del SAR se aplica como primer pago





Alia2Plus

Sin tope en el valor de la vivienda ni en el monto del crédito

Esquema Alia2 Plus

FOVISSTE



Monto máximo según tablas

Hasta \$ 255,839

Amortización



- Hasta el 5% del Sueldo Básico de Cotización
- Aportaciones patronales futuras del SSV SAR



Monto Equivalente al 100% del SAR

Amortización



- Aplicando el SAR



Crédito Bancario

Amortización



- En pesos
- Tasa y mensualidad fija
- Amplia Gama de Seguros





¿y RESPALDA2 cómo funciona?

Esta modalidad de crédito ha sido diseñada para favorecer a quienes desean utilizar como pago inicial su saldo de la subcuenta FOVISSSTE del SAR, potenciándolo con un crédito en pesos por parte de una Entidad Financiera para adquirir una vivienda nueva o usada.

SSV



Crédito
Bancario



Monto total



Reparar

Es un producto que permite obtener un crédito ágil y sin mayores requisitos, no importando que el derechohabiente haya obtenido o no un crédito hipotecario del FOVISSSTE, destinado a:



Ampliar



Mejorar

- Trabajador en activo
- Contar con mínimo \$6,000 como saldo en la Subcuenta de Vivienda
- Monto del crédito de \$ 6,000 hasta \$ 80,000
- Plazo hasta de 30 meses
- Descuento quincenal vía nómina
- Tasa fija en pesos del 17 % anual sobre saldos insolutos
- El saldo de la Subcuenta de Vivienda es la garantía del crédito
- No se requiere una antigüedad mínima de cotización

PROGRAMAS A LANZAR EN EL 2015



Tu esfuerzo, **en concreto**



Pagos Crecientes

